

财务会计房产税会计科目的设置会计硕士考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E8_B4_A2_E5_8A_A1_E4_BC_9A_E8_c74_536588.htm 为了反映和核算企业应缴、已缴、多缴或欠缴的房产税的情况，企业应在会计上设置“应交税金 - 应交房产税”科目进行核算。该科目贷方反映按规定计算应缴的房产税数额，借方反映实际缴纳的房产税数额；若有贷方余额，表示企业欠缴或需补缴的房产税款，若有借方余额，表示企业实际多缴纳的房产税的税款。当企业计算出应缴的房产税时，借记“管理费用”或“商品流通费用”等科目，贷记“应交税金 - 应交房产税”科目；当按规定实际上缴房产税时，借记“应交税金 - 应交房产税”科目，贷记“银行存款”等科目。由于房产税也是按年征收，分期缴纳的办法进行征收，所以对其会计处理也可以照车船使用税等方法进行。即如果房产税按月缴纳或分期缴纳，但税款金额不大的，可在按规定计算出应纳的车船使用税时，直接借记“管理费用”或“商品流通费用”等科目；如果企业分期缴纳，而且每期缴纳的房产税数额比较大时，可以通过“待摊费用”科目，分期摊入有关成本费用中去。百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com