

投资实施精析：建设项目工程风险与工程保险投资建设项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/537/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E5\\_AE\\_9E\\_E6\\_c41\\_537640.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_AE_9E_E6_c41_537640.htm)

11.1建设项目工程风险与工程保险 11.1.1(熟悉)建设项目工程风险的基本含义及本质 工程风险是在工程建设过程中，可能出现的预期结果与实际结果的差异而造成的损失。工程风险存在动态性。工程风险的本质由风险因素、风险事故和损失构成。 11.1.2(熟悉)建设项目工程风险分类 (1)一般风险分类方法 1)按风险的形态分类：静态风险和动态风险 2)按风险的性质分类：纯粹风险和投机风险 3)按风险的潜在损失形态分类：财产风险、责任风险、信用风险和人身风险 4)按风险产生的原因分类：自然风险、社会风险、政治风险和经济风险 (2)工程风险分类方式 1)根据潜在的损失形态，划分为财产损失风险、人身损失风险和责任损失风险。其中，工程财产损失风险主要包括三部分：由于风险事故的发生导致工程标的、附属工程、临时建筑和施工机具发生损毁、灭失和贬值的损失，如工程项目本身的物质损毁。由于承保风险事故的发生可能产生的相关费用损失，如施救费用、清理场地费用和专业费用等。由于物质损失导致工程延期完工产生的间接损失，如预期利润损失和延迟交付的罚金等。 2)根据潜在损失承担主体，划分为业主风险、承包商风险和其他关系人风险。 业主风险 从物质损失的角度看，“不可抗力”风险，即自然及环境灾害风险就属于业主风险，技术风险：地质勘探、设计技术、施工技术、生产工艺、应用设备、原材料等原因产生的风险；人为风险：勘察设计单位的技术和经验、承包商的资质和经验、

监理单位的资质和信用、供应商的信用和管理、外来破坏、盗窃等产生的风险。从责任损失的角度看，第三者在工地受到损害，建设项目业主往往是第一责任人。承包商风险

从物质损失的角度看，在实施项目建设过程中，可能由于承包商的施工人员的疏忽、过失，甚至恶意行为导致建设项目本身的损失。从责任损失的角度看，amp.由于承包商及其

施工人员的疏忽或过失，导致第三者的人身伤亡或者财产损失，依法应当承担的责任。此外，还包括其对于施工人员意外伤害的雇主责任风险和对于施工机具由于意外事故损失的风险。其他关系人的风险，是指那些直接或间接与工程

存在各种关系的人 11.1.3(掌握)建设项目工程风险处理技术及选择 工程风险管理是研究工程风险发生的规律和风险控制技术，通过对工程风险识别、估测、评价，并在此基础上优化组合各种工程风险管理技术，对工程风险实施有效的控制和妥善处理工程风险所致损失的后果，期望达到以最小的成本获得最大安全保障的目的。工程风险处理技术：回避、抑制、自留和转移。工程保险属于转移风险的一种形式。要根据

风险的不同特征并结合自身的环境和条件而定：对于出险频率相对较高，但损失金额较低的风险，宜采用自留方式；

而对那些出险频率相对较低，但损失金额较高甚至巨大的风险，则宜采用转移方式。保险作为一种风险转移手段，

比其他风险处理手段具有一定的优越性，因而得到广泛运用

。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)