

注册税务师辅导：抵押的意义和特征注册税务师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/537/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E7\\_A8\\_8E\\_E5\\_c46\\_537788.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_A8_8E_E5_c46_537788.htm)

抵押 债务人或第三人以担保债务清偿为目的，不转移占有地就自己的财产为债权人设定担保物权的的行为 特征：（1）抵押是一种物权行为，它直接发生物权变动的后果，即为债权人设定了担保物权。（2）抵押是在债务人或第三人的特定财产之上为债权人设定担保物权的的行为。（3）抵押的成立无需移转抵押物的占有。抵押权 债权人对债务人或第三人提供的、不移转占有的担保财产享有的变价处分权和就卖得的价金优先受偿权的总称 特征：（1）抵押权是物权；（2）抵押权为担保物权；（3）抵押权为意定担保物权，抵押权产生于抵押人与抵押权人之间的抵押合意；（4）抵押权是不移转抵押物占有的担保物权；（5）抵押权是以对抵押物变价处分权和就卖得的价金优先受偿权为内容的担保物权。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)