

土地估价师考试：城市规划实施管理土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537044.htm 城市规划实施管理

规划实施管理的内容主要包括以下几个方面：(1)建设项目选址。在城市规划区内的建设工程的选址和布局必须符合城市规划。设计任务书报请批准时，必须附有城市规划行政主管部门的选址意见书。(2)建设用地规划管理。规划主管部门依据城市规划确定的不同地段的土地使用性质和总体布局，决定建设工程可以使用哪些土地，不可以使用哪些土地，以及在满足建设项目功能和使用要求的前提下，如何经济、合理使用土地。城市规划行政主管部门对城市用地实行严格的规划控制，是实施城市规划的基本保证。(3)建设工程管理。能否对城市各项建设工程实施有效的规划管理，是保证城市规划顺利实施的关键。因此，依法对建筑工程实行统一的规划管理，是城市规划行政主管部门的重要职能之一，也是城市规划管理日常业务中工作量最大的主要工作。(4)工程建设规划设计管理。各项工程建设规划设计，如总平面布置、建筑红线、建筑间距、绿地比例等都应符合城市规划的规定。(5)国有土地使用权出让转让的amp.规划管理。城市国有土地使用权出让转让必须符合城市规划规定的用途和容积率限制等城市规划要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com