

土地估价师：城市总体规划的强制性内容土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_

[E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537047.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537047.htm) 城市总体规划的强制性内容 (1)城市规划区范围。(2)市域内应当控制开发的地域。包括：基本农田保护区，风景名胜区，湿地、水源保护区等生态敏感区，地下矿产资源分布地区。(3)城市建设用地。包括：规划期限内城市建设用地的发展规模，土地使用强度管制区划和相应的控制指标(建设用地面积、容积率、人口容量等)；城市各类绿地的具体布局；城市地下空间开发布局。(4)城市基础设施和公共服务设施。包括：城市干道系统网络、城市轨道交通网络、交通枢纽布局；城市水源地及其保护区范围和其他重大市政基础设施；文化、教育、卫生、体育等方面主要公共服务设施的布局。(5)城市历史文化遗产保护。包括：历史文化保护的具体控制指标和规定；历史文化街区、历史建筑、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。(6)生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施。(7)城市防灾工程。包括：城市防洪标准、防洪堤走向；城市抗震与消防疏散通道；城市人防设施布局；地质灾害防护规定。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com