

土地估价师考试：社会经济条件概念土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/537/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_537050.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537050.htm)

社会经济条件：一个地区社会经济条件的好坏，是进行城市规划和城市建设的重要基础。一方面脱离或超越现时经济条件的城市规划是无法落实的，规划的再好，也会成为空中楼阁。另一方面城市规划又要求有一定的超前性，在未来一定时期内不致落后。要做到这些必须依据社会经济现状，在对未来进行分析预测的基础上，作出科学合理的规划。

社会经济条件主要有：经济发展水平、产业结构、人口状况；城市建设现状；交通、水电等基础设施状况；医疗卫生、文化体育等公共设施状况等。这些是编制城市规划的社会经济依据。

技术依据：城市规划编制的技术依据主要是指各种规划编制规程、编制办法、标准、规定等。大多以部门规章的形式下发。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)