

土地估价师：经济增长与土地市场的关系土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_

[E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537052.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_537052.htm) 经济增长与土地市场的关系 经济增长会刺激土地市场的繁荣，经济衰退也会导致土地市场的萧条。在经济增长的情况下，土地需求一般会增加，如果土地供应量恒定，则土地价格会提高，反过来，地价的上升，可能部分抑制经济增长引起的土地需求。在边际报酬递减规律的作用下，总量固定的土地供给是制约经济增长的根本因素。在某种土地(如建设用地)总量固定的情况下，该种土地的价值或价格主要由需求决定而与供给无关，而由于土地利用结构的变化(如农地转为非农建设用地)以及土地流量(如每年的建设用地供应量)的变化，使某种用地的总量是变化的，在这种情况下，土地市场就可以对经济增长和经济波动产生影响。我国城市土地属于国家所有以及政府对农村集体土地的实际控制，使得中国政府控制着土地市场的供给，决定了全国的土地供给(总量)以及各年度、各地区、分用途的土地供给(结构)，从而对土地市场及与之有密切关系的宏观经济产生重大影响。中国的土地市场与宏观经济互为因果，地价的上涨能够带动GDP增长，宏观经济表现为长期增长和短期波动两方面特征。土地政策参与宏观调控的问题，实质上也就是政府通过土地政策的制定和实施，对土地市场进行干预，以长的目标。参与宏观调控的土地政策，大致包括土地规划、土地计划土地税收政策、土地价格政策和土地区域政策等。当前我们用于宏观调控的土地

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

