

工程量清单报价的模式（一）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_537848.htm 【摘要】

工程量清单报价是当今国际上普遍采用的工程招投标方式，已有上百年历史，规章制度日渐完善成熟。随着我国加入世界贸易组织，工程建设全面实行工程量清单报价已是大势所趋。工程量清单报价是一套比较科学的报价体系，是完善建筑工程招标投标市场、健全工程造价市场形成机制的有效途径，其科学性体现在工程造价的分离，与过去几十年来一直沿用的定额加费用计价办法相比，有着完全不同的内容。工程量清单报价是国际上通用的竞争性招标方式，它很类似我们现在所说的“统一量、指导价、竞争费”，均采用综合单价形式。综合单价中包含了工程直接费、工程间接费、利润和应上缴的各种税费等。其中“工程直接费”可以理解为定额中的直接费。工程量清单报价要求投标单位根据市场行情和自身实力报价，并逐渐推行最低价投标中标法，从而打破工程造价形成的单一性和垄断性，呈现出有高有低的多多样性。与其他行业一样，建设工程的招投标，很大程度上应是工程单价的竞争，如仍采用以往单一的定额计价模式，竞争就不能体现，招标投标也失去了意义。如何填报单价是投标成功的关键 工程量清单报价的编制原则。一是，能满足工程建设施工招标文件的需要，可对工程造价进行合理确定和有效控制。二是，编制实物工程量清单要四统一，即统一工程量计算规则，统一分部分项工程分类，统一计量单位，统一项目编码。三是，能满足控制实物工程量，实行市场调节价，竞争形成工程

造价的价格运行机制的要求。四是，能促进企业的经营管理、技术进步，增加施工企业在国际、国内建筑市场的竞争能力。五是，有利于规范建筑市场的计价行为。六是，适度考虑企业目前工程造价管理工作的现状。

工程量清单报价的编制依据。招标文件规定的有关内容；设计施工图；施工现场情况；统一的工程量计算规则、分部分项工程分类、计量单位。

工程量清单报价所包含的内容。分部分项工程名称及相应的计量单位和工程数量；分部分项工程“工作内容”的补充说明；分部分项工程施工工艺特殊要求的说明；分部分项工程中主要材料规格、型号及质量要求的说明；现场施工条件，自然条件；其他需要说明的问题。

工程量清单报价过程通常分为以下几个步骤

组建合理的报价班子。经验丰富的报价班子对于能否报出合理价格、提高中标率来说至关重要。理想的报价班子通常由以下人员组成：有类似工程经验并拟出任投标工程项目经理的人员；资深造价工程师；熟悉当地市场的材料工程师、机电工程师；财务负责人等。有条件的公司可组建两套班子，分别进行独立报价，最后取平均值作为对外报价依据。

仔细分析报价说明、规范及清单，审核验算有疑问的工程量。报价说明、所采用的规范及清单注释作为招标文件的重要组成部分应仔细阅读，理解透彻。这样报价的时候才能清楚清单所列工程量所包含的工作内容，避免漏项或误解。当清单所提供的工程量有大的错误时，对于一个有经验的造价工程师通常可以发现。这就需要对工程量进行反复查核。

（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com