

造价工程师与工程量清单模式下的评标定标造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_537850.htm 随着《招标投标法》、建设部89号令、七部委12号令等一系列文件的颁布实施，政府对建设工程招标投标办法实施了一系列的改革。工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招标投标方式，我国加入世界贸易组织WTO，建设工程全面实行工程量清单报价已是大势所趋。建设工程招标的目的，是在公开、公平、公下的环境下、通过竞争，为业主确定一个合理的建筑成本，选择一个技术先进，质量、安全、信誉等各方面有保障的承包企业。在招标投标操作过程中，商务标是最重要的组成部分，合同价款的确定、工程量清单综合单价的合理性分析、合同价款的调整方式、结算方式等因素，决定了招标投标的效果，直接影响着投资人的投资效益。过去传统的定额计价模式，工程招标投标形成的中标价格，实际上不能有效地控制工程造价，加上评标方法的不科学、不合理，特别是表现在商务标评标方面，往往只评价总造价或总造价下浮率等单一参数，对总造价缺乏科学合理的分析。同时，在招标投标过程中，特别是在评标过程中，评委多是工程建设、交通、水利、园林、设计勘察、监理等专业的高级工程师，很少是懂造价专业的复合型专家，很难控制合理成本价，必然会出现低于成本价竞争的问题，它将直接导致“恶性竞标”。在“无标底”招标中，投标人不得以低于企业成本的报价竞标，在实践中可操作性较差，主要是由于企业成本的量化标准难以确定，从而导致评委们无法在有限的评标时间内判定其报价是否低于企业

成本，由此带来的质量隐患及中途无法继续施工的情况时有发生。鉴于上述情况，如何充分发挥造价工程师在招标评标中的作用就显得非常重要。一、工程量清单报价与传统报价的区别 工程量清单报价在我国是一种全新的计价模式用计价办法相比，有着很大的区别。与过去一直沿用的定额加费。

1.用工程量清单报价，招标人提供工程量清单，投标人注重工程单价的分析确定及施工组织设计的编写，可避免各投标人因预算人员水平、素质的差异而造成同一份施工图纸计算出的工程量相差甚远的弊病，方便评标委员会对标书进行对比和质询。 2.工程量清单报价采用综合单价报价，综合单价报价中包含了规费、税金以外的所有费用，有别于以往定额计价，先计算定额直接费，再计算间接费、利润、人工材料差价、税金，最后再取费得到总造价。相比之下，工程量清单报价显得简单明了，更适合工程的招投标管理。 3.工程量清单报价要求投标人根据市场行情和自身实力报价，适用于推行最低价中标的办法。 4.工程量清单报价具有合同化的法定性。中标的投标单价一经合同确认，竣工结算不能改变。 5.采用工程量清单报价，便于施工合同的单价的确定，有利于工程款的拨付以及工程变更价的确定和费用索赔的处理。

二、工程量清单模式下评审商务标的一般做法 1.评审工程量清单总报价,以最低合理报价为最高分,反映总造价低价优先的原则：分部分项工程量清单费，低于并接近基准价为最高分，反映实体清单项目费用在合理范围内优先的原则。 2.评审措施项目费，最低合理报价为最高分，反映投标人使用先进合理的施工方案，达到措施费用最低，建设行政主管部门为达到合理低价的目的，保证安全文明生产，对某些措施项目

费用规定了报价的最低限。3.评审主要材料价格，按单项材料费占整个材料费的比重，从高向低抽出一些主项材料。有标底的以标底为样本，无标底的以总报价最低的为样本，投标人主要材料报价超出合理范围，应给予扣分。4. 评审主要清单项目综合单价，按每个分项工程清单项目费占工程清单的比重，从高向低抽出一些主要的清单项目综合单价。有标底的以标底为样本，无标底的以总造价最低的为样本，反映清单项目综合单价在合理范围内优先的原则，投标人主要清单项目报价超出合理范围，应给予扣分。5.检查计算错误，包括反映清单项目的计算错误，反映费用汇总的计算错误，如分部分项清单费用 措施清单费用 其他项目清单费用 规费税金 总价等。

三、工程量清单模式下造价工程师的作用

1. 承包方应建立和完善企业内部定额。工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，由承包单位自主报价，通过市场竞争确定价格。参加投标的承包商根据招标文件的要求、施工项目的工程数量，按照本企业的施工水平、技术及机械装备力量、管理水平、设备材料的进货渠道及所掌握的价格情况，以及对利润追求的程度等计算出成本造价，并对招标文件中的工程量清单进行报价。同一个建设项目，同样的工程数量，各投标单位以各企业内部定额为基础所报的价格不同，反映了企业之间个别成本的差异，形成各企业之间整体实力的竞争。为适应工程量清单报价的需要，施工企业应委托造价咨询单位或专职造价工程师建立和完善企业内部定额。提倡业主委托造价咨询单位或专职造价工程师根据设计单位提供的设计图纸进行工程量清单编制的同时，套用合理的市场信息价格编制合理的成本价、综合单价，为评委专家进行

评标定标提供依据。2.在评标过程中，每一个工程项目评标定标至少应有一名造价工程师参与，充分地发挥造价工程师的积极作用。目前的评标办法，专家评委一般为5-7人，多数都是中级以上的高级工程师，但既懂工程建设又懂工程造价的人很少，这就很难保证对商务标的评定做到公开、公平、公正和准确高效。如果每个项目至少有一名造价工程师参与，那么对工程项目商务标的评定，特别是对评审的市场价格、工程量清单(包括计算办法)就有了可靠的保障，对低价恶性竞标起到遏制作用。在衢州地区，江山市招投标中心针对浙江省2003版定额及工程量清单计价的特点，在评标专家库中专门设立造价专业评委，由一批既懂工程建设又懂工程造价的建筑、市政、安装、设备等专业的造价工程师或中级职称以上的概预算编审人员组成。评委们可以在有限的评标时间内判定其报价是否低于企业成本，对合理地评审商务标报价起到了积极的作用。这种评委的专业分工性值得在各地推广。3.在合同审查备案时，中标施工单位应对合同进行认真地审查，特别是补充协议等，最好委托造价咨询单位或专职造价工程师进行审核把关。在施工及结算阶段对综合单价的测定及调整都应充分发挥造价咨询单位或专职造价工程师的作用。在工程量清单模式下，无论是业主还是承包方，或是建设行政管理部门，只要注重发挥造价工程师的作用，业主就能选择一个实力雄厚，技术过硬，安全、质量、信誉有保障的承包方；行政管理部门就会创造一个公开、公正、公平的招标投标环境；承包方最直接的利益就是提高中标率，降低企业成本，增强企业的综合竞争能力。（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 www.100test.com