

高层建筑安装如何做好预留预埋（一）注册建筑师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E9_AB_98_E5_B1_82_E5_BB_BA_E7_c57_537003.htm 高层建筑安装工程预留、预埋阶段是建筑工程中的一个有机组成部分，其施工质量的优劣直接影响着建筑工程的质量水平，及时、完整、有序地抓好质量管理，是创建优良工程的基础。为保证公司重点工程——某项目质量目标的实现，体现公司计划落实、目标细化、措施得当、反馈有效和控制有力的管理指导思想，根据公司质量目标要求，为防止安装工程出现质量通病，对预留、预埋阶段的质量管理采取了一些有效措施，集中精力抓好前期质量管理，强化过程管理，取得了较好效果，得到了业主、监理和质监部门的肯定，为后期施工提供了保证。

一、质量管理体系 根据项目部安排，成立安装工程预留、预埋小组，人员由项目部主管安装工程的副总工程师负责，安装工程师、施工队技术员、各施工工长等人员组成。组织体系图如下：

二、技术准备 技术准备可以分为设计交底图纸会审、施工交底图纸会审和施工技术交底等三个阶段。

1. 设计交底图纸会审 设计交底图纸会审主要通过自审专业图纸、各专业之间会审，发现问题及提出解决办法，以便在设计交底时由设计人员解决。具体应从以下方面进行：

- （1）图纸说明是否齐全、清楚、明确；
- （2）建筑、结构与设备、管线有无矛盾，设备层尺寸及管井、竖井尺寸、楼板厚度是否满足安装要求；
- （3）图纸上尺寸、坐标、标高及管线交叉点是否相符；
- （4）器具安装、设备安装基础、空间是否合适；
- （5）设备层管线进户做法是否合理；
- （6）墙、板预留洞

、套管是否缺少，尺寸标高位置是否正确；（7）各专业之间有无错、碰、漏等问题；（8）采用了哪些新材料，其品种、规格是否满足要求；（9）是否缺少专业图纸。设计交底图纸会审流程如下图：2. 施工技术交底图纸会审 施工技术交底图纸会审是在设计交底的基础上，依据施工验收规范、检验评定标准、劳动定额等文件，在投标文件"施工组织设计"的基础上，根据科学性、针对性、可操作性的要求，为编制作业指导书做技术准备。具体从以下几方面进行：（1）图纸翻样 在设计交底图纸会审的基础上，将已经变更或修改的内容通过适当的方式在图纸上标注；按照作业班组施工的图纸要求，以"样板"标准进行图纸翻样绘制大样图，真正把图纸弄清、吃透，使大样图实实在在地成为现场施工的依据。例如，绘制暗管明箱做法详图、预埋在混凝土内开关离门边做法详图、混凝土楼板内灯光箱做法详图、设备管与桥架连接做法详图、进户防水套管做法详图、钢管在混凝土内连接做法详图等。在图纸翻样阶段，对设计交底图纸会审未发现的有关问题，应及时和监理工程师联系。（2）编制材料明细表 在进行图纸翻样的过程中，参照施工图预算，技术、计划人员准确计算各种材料，分层次编制材料明细表。（3）计算人工工日 根据以下方法进行人工工日计算。 根据定额计算定额工日，乘以经验系数，得出换算工日a； 参照队里考核指标，根据工程量，得出经验工日b； 根据土建进度计划，考虑高层施工三至四天一层的特点，计算保证工日c； 根据经验数据，给a、b、c以权重0.2、0.3、0.5，得出：计划工日 $w = 0.2a + 0.3b + 0.5c$ ； 根据本作业班组的技术力量组合，合理安排施工人员，并作好人员机动储备。3. 施工

技术交底 施工技术交底是控制前期质量的重要保证，如何做到三级交底的科学性、针对性和可操作性，是现场质量管理的关键，为避免出现技术交底仅仅作为技术管理制度的一项工作，真正发挥生产技术指导和施工技术准备的职能，克服编制工作由公司技术部门少数技术人员全权包揽，以至造成技术交底流于形式的弊端，施工技术交底的编制工作由项目部、队级分别从各自的角度编制，队级技术交底依据项目部技术交底细化编制，项目部审核队级（工长）技术交底，班组技术交底在工长技术交底的基础上“样板”方式为主。这里重点介绍队级技术交底的具体要求和做法。（百考试题注册建筑师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com