

城市规划原理辅导之现代城市规划理论(2)城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537522.htm)

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537522.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537522.htm) 理论思想：人民的利益是城市规划的基础，以人的尺度和需要来估量功能的分区和布局，为城市规划的发展指明了以人为本的方向。思想基础：奠基于物质空间决定论的基础之上，认为通过物质空间变量的控制，以形成良好的环境，则可自动地解决城市中的社会、经济、政治问题，促进城市的发展和进步。思想方法：提出功能分区，认为居住、工作、游憩和交通是城市的四大基本活动。它依据城市活动对城市土地使用进行划分，突破了过去追求图面效果和空间气氛的局限，引导规划向科学的方向发展。功能分区及其之间的机械联系：从对城市整体的分析入手，对城市活动进行分解，在揭示问题的基础上提出改进建议，将各个部分结合在一起复原成为一个完整的城市。（在印度新城市昌迪加尔的规划中，得到了具体实践）

城市规划的基本任务：制定规划方案，建立各功能分区在终极状态下的“平衡状态”和“最合适的关系”。城市看成一种产品的创造，物质空间规划成为城市建设的蓝图。1. 下列不属于城市规划的主要任务是（ ）。A. 从城市的整体和长远利益出发，合理、有序的配置城市空间资源 B. 通过空间资源配置，提高城市的运作效率，促进经济和社会的发展 C. 深化城市规划体制改革，加强队伍建设 D. 通过信息提供，促进城市房地产市场的有序和健康运作 答案：C 考P41 解析：本题考查知识点是城市规划的主要任务。包括：（1）从城市的整体和长远利益出发，合理、有序的配置城市空间

资源；（2）通过空间资源配置，提高城市的运作效率，促进经济和社会的发展；（3）确保城市的经济和社会发展与生态环境相协调，增强城市发展的可持续性；（4）建立各种引导机制和控制机制，确保各项建设活动与城市发展目标相一致；（5）通过信息提供，促进城市房地产市场的有序和健康运作。

2. 下列不属于为城市土地得以合理利用必须做到的是（ ）。 A. 严格查处一切违法用地行为，坚决依法收回违法用地。 B. 充分利用闲置土地，尽量少占基本农田。 C. 深化城市土地使用制度改革，促进土地合理利用，提高土地收益。 D. 协调区域社会经济发展和环境保护对土地的需要，以取得最佳社会、经济和环境效益

答案：D 考P48

解析：本题考查知识点是为城市土地得以合理利用必须做到。要明确和强化城市规划对于城市土地利用的管制作用，确保城市土地得以合理利用，必须做到以下几点：1、科学编制规划，合理确定城市用地规模和布局，优化用地结构，并严格执行国家用地标准。2、充分利用闲置土地，尽量少占基本农田。3、按照法定程序审批各项建设用地，对城市边缘地区土地利用要严格管制，防止乱占滥用。4、严格查处一切违法用地行为，坚决依法收回违法用地。5、深化城市土地使用制度改革，促进土地合|百考试题|理利用，提高土地收益。6、重视城市地下空间资源的开发和利用。地下空间资源的开发利用，必须在城市规划统一指导下进行，统一规划，综合开发。

3. 在城市规划调查中，对那些没有文字记载的民俗民风应该采用方法是（ ）。 A. 现场踏勘或观察 B. 抽样调查或问卷调查 C. 访谈和座谈会调查 D. 文献资料的运用

答案：C 考P51

解析：本题考查知识点是城市规划调

查中使用的方法。 1、现场踏勘或观察调查。最基本手段。主要用于：城市土地使用，城市空间结构以及交通量调查等方面。 2、抽样调查或问卷调查 3、访谈和座谈会调查。适用两方面：（1）对无文字记载也难记载的民俗民风、历史文化等方面的调查；（2）对尚未形成文字或对一些愿望与设想的调查，如城市中各部门、政府的领导以及广大市民对未来发展的设想与愿望等 4、文献资料的运用。主要文献有：历年的统计资料（如人口普查，工业普查，房屋普查等），城市志和县志以及专项志书（如城市规划志，城市建设志等），涉及历次城市规划政府的相关文件与大众传媒，已有的相关研究成果等。 4．城市规划常用的定性分析方法有（ ）。 A．性质分析与功能分析两种 B．区域分析、城市分析、环境分析三种 C．概念分析、模型分析、图表分析三种 D．因果分析法与比较分析法 答案：D 考P52 解析：本题考查知识点是城市规划常用的定性分析方法。主要分为：定性分析、定量分析和空间模型分析。定性分析分为：因果分析法、比较法 定量分析：频数和频率分析、集中量数分析、离散程度分析、回归分析、矩阵分析、层次分析等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com