

城市规划原理之控制性详细规划的特征城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537531.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537531.htm) 控制性详细规划具有以下特征：

一、控制引导性和灵活操作性

1.控制引导性 对城市建设项目具体的定性、定量、定位、定界的控制和引导。从以下6个方面进行控制：土地使用性质细分及其兼容范围控制；土地使用强度控制；主要公共设施与配套设施控制；道路及其设施与内外交通关系控制；城市特色与环境景观控制；工程管线控制。

2.灵活操作性 适应城市快速发展，简化规划管理 控制指标留有“弹性”，某些指标可以在一定范围内浮动

二、法律效应

1.城市总体规划法律效应的延伸和体现

2.总体规划宏观法律效应向微观法律效应的拓展

三、图则标定

1.控规法律效应图解化的表现

2.用一系列控制线和控制点对用地和设施进行定位控制

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com