

城市规划原理之控制性详细规划的作用城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537532.htm 控制性详细规划的作用

一、承上启下，强调规划的延续性 1. 规划设计 具有宏观与微观、整体与局部的双重属性，既有整体控制，又有局部要求；既能继承、深化、落实总体规划意图，又可对城市分区及地块建设提出直接指导修建性详细规划编制的准则。 2. 规划管理 将总体规划宏观的管理要求转化为具体的地块建设管理指标，使规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接。

二、与管理结合、与开发衔接，作为城市规划管理的依据 控规能将规划控制要点用简练、明确的方式表达出来，作为控制土地批租、出让的依据，正确引导开发行为，实现规划目标，并且通过对开发建设的控制，使土地开发的综合效益最大化。有利于规划管理条例化、规范化和法制化，有利于规划和管理以及开发建设三者的有机衔接。

三、体现城市设计构想 对城市设计主要以引导为主，按照美学和空间艺术处理的原则，从建筑单体环境和|百考试题|建筑群体环境两个层面对建筑设计和建筑建造提出指导性综合设计要求和设计建议，甚至提供具体的形体空间设计示意，为开发控制提供管理准则和设计框架。控制指标主要有建筑色彩、建筑形式、建筑体量、建筑群体空间组合形式、建筑轮廓线控制等。

四、城市政策的载体 1. 控规的编制和实施过程中包含城市产业结构、城市用地结构、城市人口空间分布、城市环境保护、鼓励开发建设等各方面广泛的城市政策的内容 2. 通过传达城市政策方面的信息，在引导城市社会、经济、环境协调发展方面

具有综合能力。市场运作过程中各类经济组织和个人可以通过规划所提供的政策，辅以城市未来发展的相关政策和信息来消除在决策时所面对的不确定性，从而促进资源的有效配置和合理利用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com