

城市规划原理之土地使用性质控制城市规划师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537542.htm 土地使用性质控制用地性质的划分应参照国家标准《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ13790，简称《标准》)。《标准》是控制性详细规划用地分类的基本依据，城市用地分类采用大类、中类和小类三个层次的分类体系，共分10大类，46类，73小类，采用字母数字混合型代号，大类采用大写字母表示，例如，居住用地为大写的R，中类和小类各加一位阿拉伯数字表示，如中类的R1和小类的R11。城市用地分类代码可用于城市规划的图纸和文件，使用比较方便，但是由于这个标准顾及面较广，对于控制性详细规划，某些方面不是十分合适。在具体规划过程中，我们往往会遇到一些混合用地或者无法明确区分的用地，例如有沿街店铺的居住用地，在《标准》中都是没有单独列出的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com