

大型公共建筑需要集约化管理制度城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/537/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A4\\_A7\\_E5\\_9E\\_8B\\_E5\\_85\\_AC\\_E5\\_c61\\_537555.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_A4_A7_E5_9E_8B_E5_85_AC_E5_c61_537555.htm)

改革开放以来，中国大型公共建设的巨大成就举世瞩目。在总结建设成就和技术创新的同时，更要看到不足，特别是大型公共建设不断扩大投资规模，超标超限。建设规模扩大的速度过快，难免有疏漏不慎之处，这就使某些大型公共建筑“先天不足”，导致“后期堪忧”，带来过大的“风险”。运用集约化管理的新理念，可以对大型公共建筑的规划、设计、施工、运营和维护进行完善。提交科学的“风险评估”报告对大型公共建筑必须加强“风险管理”，要求提交科学的“风险评估”报告。具体程序可以分为几个阶段：1.项目论证阶段（可行性研究）投资风险评估、功能风险评估和资源分配风险评估；2.设计阶段（方案比选）技术风险评估（业主可接受的风险水平与投资效益评估）；3.施工阶段（施工方案选择）施工技术风险评估、施工费用风险评估和施工保障性风险评估；4.运营阶段（管理系统）状态评估（健康监测系统）、损伤评估与“使用功能评估”。风险评估的目的是保障大型公共建设工程有强大和完善的风险管理，是一种科学的管理方法。确定建设单位的保险资质 在国外市场经济条件下，此项资质由建设单位的同业公会（资本家协会）确定。我国目前是在计划经济管理下逐步发展市场经济，因而必须建立一套新办法来确定各建设单位的保险资质，使国家的大型公共建设投资有科学的保障，如发生意外事故，国家不再为此“买单”，而由保险公司“赔付”。此举可促进和加强大型公共建设

的科学风险管理体系。建立大型公共建筑全寿命机制当前，大型公共建筑工程建设的发展尚存在问题。例如，业主风险意识不强，理念陈旧，还停留在计划经济的管理理念上；管理体制保守落后，不严密、不科学；设计规程和技术标准落后，特别是大型公共建设工程大都未建立专用的、法规性的指南文件；材料无严格标准，法规不严，虽然当前国家建设规划巨大，解决材料问题的确存在困难，但不能总是“视而不见”，托辞不改。如果不逐步建立基于寿命期的大型工程集约化管理理念，就不可能确认建设工程最优方案，实现最佳投资效益，不可能保障大型建设工程的安全性、可靠性与耐久性。建立设计与施工“问责制”涉及责任，必然会有争议，应先调解后裁决。对工程发生的问题，首先要识别、鉴定，然后再确定责任的大小。目前针对国际上各种大型公共工程责任问题的认识与鉴定，一门新的学科被提出来鉴识工程（Forensic Engineering）。美国国家鉴识工程师协会（NAFE）的简洁定义为“工程或法律体系相关事件中艺术与科学之应用，包括替代纷争解决机制”。要充分运用鉴识工程的理论明确责任，并适当建立起设计与施工的“问责制”。就像在20世纪90年代左右，上海市人民政府收到“外白渡桥”的英国设计单位的一封公函，大意是“外白渡桥已届满百年寿命，本公司再不承担责任与义务”。这是英国设计单位在“问责制”规范下的典型做法。以上建议是“粗线条”的，尚属初步总结与设想，有一些亦是当前国际上在大型公共建设中存在的问题，一些制约风险的条件、规则仍在发展与完善中。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)