

城市规划之经营城市的两种理解城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537979.htm)

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537979.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/537/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_537979.htm) 经营城市的两种理解
一：狭义的“经营城市”，亦指“城市经营”，主要是城市政府运用市场经济的手段，把拥有的各种有形无形的资产及存量资产，转化为可以增值的活化资本，赋予其资本属性，在政府权力和市场规律作用下，通过流动、组合、裂变、出租和转让等多种形式，进行优化配置和优化运作，最大限度地实现增值、获利和赢利，拓宽城市建设资金渠道，加快城市基础设施建设步伐。二：市场经济体制下的“经营城市”应是广义的经营城市理念，是一种不同于“城市经营”的城市发展思路。主旨是政府根据城市功能和环境的要求，按照市场|百考试题|经济手段，通过市场化运作，综合运用城市土地及空间资源和其他经济要素，盘活城市资源资本，并通过高效的城市管理，从整体上优化运作城市经济，实现资源配置在容量、结构、秩序和功能上的最大化和最优化，从而实现城市建设投入和产出的良性循环和城市的可持续发展。就是根据城市功能定位，按照城市环境的要求，以经营城市的理念规划城市，以经营城市的手段建设城市，以经营城市的方式管理城市，以经营城市的谋略推销城市。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com