

土地增值税对具体事项的征税情况判定注册税务师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_538255.htm 1.出售包括三种情况：
（1）出售国有土地使用权；（2）取得国有土地使用权后进行房屋开发建造后出售；（3）存量房地产买卖。 2.继承、赠予继承不征（无收入）。赠予中公益性赠予、赠予直系亲属或承担直接赡养义务人不征；通过中国境内非营利的社会团体、国家机关将房屋产权、土地使用权赠与与教育、民政和其他社会福利、公益事业的不征；非公益性赠要征 3.出租不征（产权未转移） 4.房地产抵押抵押期不征；抵押期满偿还债务本息不征；抵押期满，不能偿还债务，而以房地产抵债，征。 5.房地产交换单位之间换房，有收入的征；个人之间互换自有居住用房不征。 6.以房地产投资、联营房地产转让到投资联营企业，不征；将投资联营房地产再转让征。 7.合作建房，建后自用，不征；建后出售，征。 8.企业兼并转让房地产暂免征收(02判) 9.代建房不征（无权属转移）但是税营业税 10.房地产重新评估不征（无收入） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com