

转让房地产增值额收入额的确定注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E8\\_BD\\_AC\\_E8\\_AE\\_A9\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c46\\_538264.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E8_BD_AC_E8_AE_A9_E6_88_BF_E5_c46_538264.htm) 1．纳税人转让房地产所取得的收入，包括货币收入、实物收入和其他收入在内的全部价款及有关的经济收益，不允许从中减除任何成本费用。 2．对取得的实物收入，要按收入时的市场价格折算成货币收入；对取得的无形资产收入，要进行专门的评估，在确定其价值后折算成货币收入。 3．所取得的收入为外国货币的，应当以取得收入当天或当月1日国家公布的市场汇价折合成人民币，据以计算应纳土地增值税税额。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)