

个人所得税之财产租赁所得的计税方法注册税务师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E4_B8_AA_E4_BA_BA_E6_89_80_E5_c46_538267.htm 财产租赁所得费用扣

除计算方法与劳务报酬所得相同。财产租赁所得以一个月内取得的收入为一次。在确定财产租赁的应纳税所得额时，纳税人在出租财产过程中缴纳的税金和教育费附加，可持税(缴款)凭证，从其财产租赁收入中扣除。准予扣除的项目除了规定费用和有关税、费外，还准予扣除能够提供有效、准确凭证，证明由纳税人负担的该出租财产实际开支的修缮费用。允许扣除的修缮费用，以每次800元为限。一次扣除不完的，准予在下一次继续扣除，直到扣完为止。应纳税所得额的计算公式为：每次(月)收入不超过4000元的：应纳税所得额=每次(月)收入额-准予扣除项目-修缮费用(800元为限)-800元 每次(月)收入超过4000元的：应纳税所得额=[每次(月)收入额-准予扣除项目-修缮费用(800元为限)] × (1-20%) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com