

资产评估师考试辅导：工程量清单编制资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_538174.htm

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是由招标人按照《计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则，结合施工设计图纸、施工现场情况和招标文件中的有关要求编制。包括分部分项工程清单、措施项目清单、其他项目清单。它是由招标方提供的一种技术文件，是招标文件的组成部分，一经中标签订合同，即成为合同的组成部分。工程量清单的描述对象是拟建工程，其内容涉及清单项目的性质、数量等，并以表格为主要表现形式。

分部分项工程量清单。在编制分部分项工程量清单时作到四个统一，即项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一和工程量计算规则统一。

项目编码：以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示，前九位为全国统一编码，编制分部分项工程量清单时不得变动，其中一、二位为附录顺序码，三、四位为专业工程顺序码，五、六位为分部工程顺序码，七、八、九位为分项工程项目名称顺序码。后三位为清单项目名称顺序编码，由编制人根据设置的清单项目编制。

项目名称：在清单编制中项目名称的设置，可按《计价规范》附录中的项目名称为主体，考虑该项目的规格、型号、材质等特殊要求，结合拟建工程的实际情况而命名。

计量单位：计量单位采用基本单位，按照《计价规范》附录中各项目规定的单位确定。

工程数量：除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为

准，并以完成后的净值计算；投标入报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。工程量计算规则应按照《计价规范》附录中给定的规则计算。 措施项目清单。措施项目指为完成工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。措施项目清单的编制除考虑工程本身的因素外，还涉及水文、气象、环境、安全等和施工企业的实际情况，可参考《计价规范》提供的"措施项目一览表"对项，不足部分可补充。 其他项目清单。其他项目清单应根据拟建工程的具体情况列项。《计价规范》提供了两部分四项作为列项参考，不足部分可补充。 招标入部分：包括预留金、材料购置费等。其中预留金是指招标人认为可能发生的工程量变更而预留的金额。 投标入部分：包括总承包服务费、零星工作项目费等。其中总承包服务费是指为配合协调招标入进行的工程分包和材料采购所需的费用；零星工作项目费是指完成招标入提出的不能以实物量计量的零星工作所需的费用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com