

资产评估师辅导：森林资源资产评估资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_538909.htm

森林资源是一种可再生的自然资源，包括森林、林木、林地以及依托森林、林木、林地生存的野生动物、植物和微生物。森林资源资产评估主要是林木资产、林地资产的评估。

- 1、森林资源资产的特性
可再生性、生长周期长、受自然因素影响大、兼具生态、社会和经济效益于一体
- 2、森林资源资产价格的主要构成要素：
(1) 营林生产成本、(2) 资金的时间价值、(3) 利润、(4) 税金、(5) 林木生产中的损失、(6) 地租、(7) 地区差异和树种差价等因素构成。
- 3、森林资源资产评估资料的收集内容主要有：
(1) 营林生产技术标准、定额及有关费用资料，(2) 木材生产、销售等定额及有关成本费用资料，(3) 评估基准日各种规格的木材、林副产品市场价格及其销售过程中税费征收标准，(4) 当地及附近地区的林地使用权出让、转让和出租的价格资料，(5) 当地及附近地区的林业生产投资收益率，(6) 各种树种的生产过程表、生长模型、收益预测等资料，(7) 使用的立木材积表、原木材积表、材种出材率表、立地指数表等。
- 4、森林资源资产核查项目
森林资源资产的实物量是价值量评估的基础。主要包括权属、林地或森林类型的数量、质量和空间位置等内容。
- 5、森林资源评估的主要方法：
(1) 市场法
$$p = k \times kb \times g \times q$$

(该公式今年有变化，大家要注意)
p：林木资产评估值
k：林分质量调整系数
kb：物价指数调整系数
g：参照物单位蓄积的交易价格
q：被估林木资产的蓄积量

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com