

水果树林资产的特点及构成资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_B0_B4_E6_9E_9C_E6_A0_91_E6_c47_538911.htm 水果林资产的特点水果林与用材林及竹林比较,其树种、品种多样.培良技术十分复杂,经营管理多种方式,产品加工利用多种多样,各树种投入及产出值差异大,同一品种不同集约程度的收益差别也大,这些导致其资产评估难度大。水果林同竹林一样属于永续作物,永续利用的林种,只要正常的管理,在正常的气候情况下,则有正常的产量,如产品价格波动小,就有稳定的产值。水果林资产评估,不仅要估出现年的纯收益值(可称为现值),还要预估未来若干年的现值(预报值)。这样的“虚值”,今后,可以兑现,也可能只兑现一部分,或全不兑现。因此,这也是水果林资产评估的又一个难题。水果林资产的构成水果林资产主要包括果品(鲜果),果树(或果林)和林地(水果园地)三个部分。三者之间既有区别,又有联系。一般评估都以果品为基础,当其水果产量高,年纯收益值高,其果树资产及林地资产价值也随之较高。所以,对水果树鲜果产量的测定是水果林资产评估的基础。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com