

机器设备重置成本及其测算资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9C\\_BA\\_E5\\_99\\_A8\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_c47\\_538914.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_9C_BA_E5_99_A8_E8_AE_BE_E5_c47_538914.htm)

1.重置成本的计算

(1)设备净价 通用设备净价按照现行市场销售价格确定 自制设备的净价是按照当前的价格标准计算的建造成本

a.直接法:包括市场询价和使用价格资料

b.物价指数法 定基物价指数法:

重置成本=历史成本\*(当前年份指数/基年指数) 环比物价指数法

c.重置核算法 重置成本=生产成本 销售费用 利润 税金

生产成本 生产成本=直接人工费 直接材料费 车间经费 企业管理费

其他专项费用 销售费用 是在销售产品和发货过程中发生的所有费用

销售成本=生产成本 销售费用 利润=销售成本\*利润率

税金=设备重置成本\*综合税率 重置成本=销售成本\*(1+利润率)

综合估价法 重置成本=(主要外购件费/成本主材费率 主要外购件费)\*(1+成本利润率)\*(1+非标准设备设计费率/费标准设备生产数量)/(1-综合税率)

其中，主材费、主要外购件费和综合税率的计算公式见教材p108-p109

e.重量估价法 重置成本=设备的净重\*综合费率\*调整系数

合理利润 税金 =设备的净重\*综合费率\*调整系数\*(1+利润率)/(1-综合税率)

f.类比估价法 被评估设备的重置成本=参照物的价格(被评估设备的生产能力/参照物设备生产能力)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)