

收益法在技术型资产评估中的应用资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_94_B6_E7_9B_8A_E6_B3_95_E5_c47_538915.htm

(1)收益法在技术型资产评估应用的原理 由于技术型资产的使用价值及其独占性和垄断性，能给所有者或使用者带来超额收益价值，其价格难以其实际成本作价，而是以其应用后的近期和未来可能创造的效益来确定。收益法是通过估算被评估资产未来的预期收益，然后折算成现值(评估基准日的现在价值量)。此方法，国外用的最普遍，在国内也是技术型资产评估的主要方法。它的出发点是资产的价值由使用所产生的效益大小决定，不考虑其成本。是将评估对象剩余寿命期间每年的预期收益，用适当的折现率折现，累加得出该资产在评估基准日的评估价值。基本公式为：(省略) 式中： V --被评估的技术型资产的价值； F_t --投资人利用待评估资产带来的第 t 年的净收益； i --适用的折现率； t --投资人利用待评资产带来直接收益可以持续的时间(年限)； n --被评估技术型资产的经济寿命周期。从上述公式可以看出，要计算出被评估技术型资产的价值，必须要确定式中的以下三个量： 技术型资产每年的净收益 F ； 技术型资产获得收益的持续时间，即技术型资产的经济寿命周期 n ； 适当的折现率。(2)技术型资产所能产生的收益大小的计算 当企业采用专利或专有技术后，比不采用该技术收益多，产生了新增利润。专利或专有技术中有功能优越型技术，也有费用节约型技术，或者两者兼而有之。采用功能优越型技术，生产出产品的特点是质量好、精度高，或者给产品增加了功能，能为企业增加收益；采用费用节约型技

术，比不采用这一技术，节约了相应材料、能源、劳动力和成本，为企业增加了收益。被评估技术型资产在寿命期内获利总额F的计算公式为： $F=[(采用先进技术前后产品价格之差-采用先进技术前后产品成本之差)] \times 采用先进技术前后产品销售量之差 \times 技术型资产的经济寿命期或合同期$ 或者写成如下形式： $F=[(P1-P0)-(C1-C0)](Q1-Q0)n$ 式中：P1为改进后产品的价格；P0为改进前产品的价格；C1为改进后产品的成本；C0为改进前产品的成本；Q1为改进后产品的销售量；Q0为改进前产品的销售量；n为技术型资产的经济寿命期(或合同期)；F为寿命期内利润总额。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com