

技术型资产的折现率的估算资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_8A_80_E6_9C_AF_E5_9E_8B_E8_c47_538916.htm 技术型资产的折现率是将未来纯收入折算(或还原)成评估基准时点的现值的比率(利率)。其实质是技术型资产的收益率，或称获利率。在收益一定的情况下，收益率越高，说明单位资产增值率高，所有者拥有资产评估价值就低。折现率对被评估资产的价值影响很大，它的微小差异，会带来评估值数以万计的差异。折现率与资产以及所有者使用效果有关，因此，折现率应包括风险利率和风险报酬率。一般从以下两方面考虑： 考虑无风险的收益，如国债投资、长期债券、银行贷款利率、存款利率取得收益。 风险报酬率，不同类型的无形资产，由于其性能、用途不同，风险报酬率也不相同，根据具体情况确定。折现率=无风险利率+风险报酬率目前也可采用市场上同行业使用的折现率，也可以风险最小的投资回收率或工业利润率的倍加值代替，其值一般为10~15%。从最近两年一些国际公司及国内资产评估事务所、公司在评估无形资产时，所取折现率也有大于15%的情况，或取最合理的经验参数。

2.一项经认可的无形资产评估实例 下面给出利用收益现值法对一项无形资产评估的实例。产权单位为电子部第十二研究所(以下简称A单位)。为了尊重用户及产权单位的要求，文中对该项技术的名称未给出真名，而是用“M电子装置技术”代之。该评估结果已经中国投资咨询公司认可，加盖公章正式生效。现将评估结果报告如下：(1)评估对象 A单位准备转让给他人的已设计定型的“M电子装置技术的全套技术资产”，包

括MDN-1型、MDN-2型内转式、MDW通用型外转式装置二大类、八种产品的定型设计、生产制造工艺方法、技术诀窍、质量检测方法及生产设备配套技术。(2)评估目的 A单位拟将上述装置技术资产转让他人，现对该项技术资产按照客观、公认的准则进行资产评估，以帮助A单位确定技术转让的合理要价。根据A单位要求，该项技术资产以“卖断”方式转让，即按下述条件转让：资产的所有权全部转让给受让方，技术转让后，不经受让方许可，出让方不得再使用该项技术生产、销售同类装置产品，出让方也不得再将技术转让给其他人。技术受让方可以使用“A单位名称”设计字样在其受让技术的产品及其包装和广告上。技术受让方可以继承国家生产企业及产品目录中A单位的技术产品目录。出让方提供全面的技术文件、技术服务、人员培训，保证受让方正确掌握和使用受让技术，使其产品达到规定的技术要求。出让方附带将其技术产品的已有用户介绍给受让方，并将已有市场的规模、形成市场的条件、协商成功的条款，提供受让方参考。(3)评估基准日1994年10月30日(4)评估日期1995年2月6日至1995年3月8日(5)评估原则 根据这项资产评估的目的，评估中我们遵循客观、公正、科学的基本原则，既考虑该项技术的研究开发费用得到合理补偿，又考虑该项技术的市场地位和发展前景，考虑技术可能带来的收益，根据国家有关资产评估的法规及公认的评估准则，对A单位的这项技术转让合理要价问题，表达我们的意见。(6)评估对象状况 M电子装置技术是A单位在1990年10月至1994年底期间研究开发的，该技术现已用于批量生产，产品性能稳定，技术可靠。与国内同类技术相比，具有产品通用性强、性能稳

定、高速性能好的优点。技术中含有几项技术诀窍，可使产品生产成本显著低于国内同类产品成本水平。但由于多种原因，A单位此项技术的产品市场份额还不大，仅为起步规模。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com