

09年土地估价理论与方法内部试题（十四）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_538296.htm

单选题: 1、（ ）不影响建筑物的现值。 A、结构 B、建造年代 C、原始造价 D、装修
标准答案：c
2、在实际评估过程中，根据合法原则，在确定土地附着物属于补偿的范围后，直接套用政府的补偿标准进行评估，是（ ）。 A、比较法 B、补偿标准法 C、成本法 D、收益补偿法
标准答案：b
3、商誉评估理解不正确的是（ ） A、商誉不能离开企业而单独存在，可与企业可确指的资产分开出售。 B、商誉是多项因素作用形成的结果，但形成商誉的个别因素，不能以任何方法单独计价。 C、商誉本身不是一项单独的、能产生效益的无形资产，而只是超过企业可确指的各单项资产价值之和的价值。 D、商誉是企业长期积累起来的一项价值
标准答案：a
4、自2006年度起全国土地估价师资格考试原则上每年举行一次，报考人员考试合格成绩在连续（ ）个考试年度内滚动有效。 A、2 B、3 C、4 D、5
标准答案：b
5、因受劳动&教养、刑事处罚，自处罚执行完毕之日起不满（ ）年的，不予办理土地估价师注册手续。 A、2 B、3 C、4 D、5
标准答案：b
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com