

09年土地估价理论与方法内部试题（十一）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_538298.htm

单选题: 1、 土地的供求关系在自由竞争情况下，（ ） A、 土地价格影响土地的供求关系 B、 供求关系不能影响土地的价格 C、 土地供不应求是一时的、 个别的 D、 供过于求是绝对的、 普遍的 标准答案：a

2、 下列因素中不是影响土地经济供给因素的是：（ ） A、 土地的自然供给量 B、 人们利用土地的知识和技术水平。 C、 交通运输条件 D、 可供人类生活的物品和生产必需的资源 标准答案：d 解析：D是影响土地自然供给的因素。

3、 体育馆、 游泳馆、 大剧场等类建筑， 多采用（ ） A、 框架结构 B、 框架—剪力墙结构 C、 大跨度空间结构 D、 排架结构 标准答案：c 解析：体育馆、 游泳馆、 大剧场等类建筑往往中间没有柱子， 而通过网架等空间结构把荷重传到建筑四周的墙、 柱上去， 属于大跨度空间结构。

4、 建筑物的三级耐久年限为（ ） A、 100年以上 B、 50—100年 C、 25~50年 D、 10~15年 标准答案：c

5、 甲建筑物耐火性能一般， 乙建筑物耐火性能属最好， 则（ ） A、 甲建筑物耐火等级为三级， 乙建筑物耐火等级为四级 B、 甲建筑物耐火等级为二级， 乙建筑物耐火等级为四级 C、 甲建筑物耐火等级为三级， 乙建筑物耐火等级为一级 D、 甲建筑物耐火等级为二级， 乙建筑物耐火等级为一级 标准答案：c 解析：建筑物的耐火等级分为四级， 一级耐火性能最好， 二级耐火性能较好， 三级耐火性能一般， 四级耐火性能最差

100Test 下载频道开通， 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com