

09年土地估价理论与方法内部试题（十三）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_538300.htm 单选题: 1、 下列哪类房屋

适用于《危险房屋鉴定标准》。（ ） A、房产管理部门经营管理的房屋 B、工业建筑 C、公共建筑 D、文物保护单位建筑
标准答案：a 解析：危房鉴定的依据是《危险房屋鉴定标准》，

它是用于房产管理部门经营管理的房屋，不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。2、一般来说，成交价格围绕着市场价格而上下波动，市场价格又围绕着（ ）

而上下波动。 A、政府指导价格 B、市场调节价格 C、理论价格 D、政府定价
标准答案：c 解析：一般来说，成交价格围绕着市场价格而上下波动，市场价格又围绕着理论价格而上下波动。

3、决定建筑物价格的最基本因素是（ ） A、材料价格 B、房产价格状况 C、建筑物成新 D、重置价
标准答案：d 解析：决定建筑物价格的最基本因素是重置价。

4、某建筑的建筑总面积为20000平方米，amp.建筑造价为每平方米3000元，其综合成新度为60%，则现在其价格为（ ）万元。 A

、2000 B、1500 C、4000 D、3600
标准答案：d 解析：建筑总面积*面积单价*成新度=3600万元

5、建筑物在不能使用后还能回收的价值叫做（ ） A、建筑物剩余价值 B、建筑物残值 C、建筑材料剩余值 D、以上均不是
标准答案：b

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com