

09年土地估价理论与方法内部试题（五）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_09_E5_B9_B4

[_E5_9C_9F_E5_9C_c51_538304.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_538304.htm) 判断题: 1、影响土地价格的因素分为一般因素、区域因素和社会因素。（）标准答案：

错误 2、地租的占有是土地使用权借以实现的经济形式。（）

标准答案：错误 解析：地租的占有是土地所有权借以实现的经济形式。 3、绝对地租和垄断地租是资本主义地租的两种基本形式。（）标准答案：错误

4、影响土地区位的行政因素主要是城镇规划。（）标准答案：正确

解析：影响土地区位的行政因素主

要是城镇规划。城镇规划的主要内容是合理安排好城镇各类用地，虽然规划涉及的土地利用是未来的目标，但土地区位的优劣在现实的土地市场中就会表现出来。

5、绝对地租的实质和来源是社会其他部门工人创造的剩余

价值。（）标准答案：错误 100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 www.100test.com