

建设工程监理合同的主要内容一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c54\\_538512.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_538512.htm)

建设工程监理合同文件中除在合同履行中双方共同签署的合同补充与修正文件外，其他部分的内容基本上是确定，尤其使用建设工程委托监理合同示范文本的情况下，更是这样。

一、 监理投标书 这里的监理投标书是指监理中标人的投标书。监理投标书中的投标函及监理大纲是整个投标文件中具有实质性投标意义的内容。投标函是监理取费的要约和对监理招标文件的响应；而投标监理大纲则是投标人履行监理合同、开展监理工作的具体方法、措施以及组织和人员装备的计划，是投标人的为了取得监理报酬而承诺的付出和义务。监理合同当事人应重视监理投标书和通知书在监理合同管理的地位。严格地说，监理的报价是中标人依据其投标书，主要是监理大纲中载明的监理投入作出的。当监理委托人要求监理人提供监理投标书（监理大纲）中没有提到的，监理合同其他条款中也没有约定的服务或人员装备时，监理人就可以要求补偿；当监理人不能按投标书配备监理人员装备或提供服务的，监理委托人有权要求监理人改正或向监理人提出索赔乃至追究违约责任。

二、 中标通知书 监理中标通知书是招标人对监理中标人在投标书中所作要约的全盘接受，是对中标人要约的承诺。中标通知书一旦送达中标人，和中标人的投标书一同构成了对双方都有法律约束力的文件。直到正式的监理合同签订，中标通知书和投标书都是维系和制约监理招投标双方的文件。

三、 监理合同协议书 合同协议书是确定合同关系的总括性

文件，定义了监理委托人和监理人，界定了监理项目及监理  
合同文件构成，原则性地约定了双方的义务，规定了合同的  
履行期。最后由双方法定代表人或其代理人签章，并盖法人  
章后合同正式成立。主要的条款如下：（一）委托人与监理  
人（二）监理的工程的概况描述，以保证对监理工程的理解  
不产生歧义。（三）合同中的有关词语定义的规定（四）合  
同文件的组成 1、 监理投标书和中标通知书； 2、 本合同标准  
条件； 3、 本合同专用条件； 4、 在实施过程中双方共同签署  
的补充与修正文件。（五）监理人向委托人的承诺 按照合同  
协议书的规定，承担合同专用条件中议定范围内的监理业务  
。（六）委托人向监理人的承诺 按照合同协议书注明的期限  
、方式、币种，向监理人支付报酬。（七）合同自开始实施  
及完成的日期。（八）合同双方签字栏 100Test 下载频道开通  
，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)