

专家答疑：现值P的计算方法一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E7_AD_94_E7_c54_538552.htm

学员提问：期望5年内每年年初从银行提款10000元，年利率为10%，按复利计，期初应存入银行（ ）元。期望5年内每年年末从银行提款10000元，年利率为10%，按复利计，期初应存入银行（ ）元。这两题一个是年初；一个是年末；在应用公式时该如何理解公式应用。谢谢！！教师解答：期望5年内每年年初从银行提款10000元，年利率为10%，按复利计，期初应存入银行（ ）元。这道题目的现金流量图为：因为求的是期初的存款P，只需将第1、2、3、4年A折算到第0年，再加上第0年（第1年初）提取的10000元就是所求的P值。 $P=10000+10000(P/A, 10\%, 4)=10000+10000 \times 3.1699=41699$ 元 期望5年内每年年末从银行提款10000元，年利率为10%，按复利计，期初应存入银行（ ）元。这道题目的现金流量图为：每年年末提取10000元，求现值P，只需将每年年末提取的资金折算到第0年。 $P=10000(P/A, 10\%, 5)=10000 \times 3.7908=37908$ 在计算资金时间价值的题目时，年初对应的是该年的前一年，第一年年初就是第0年，第二年年初就是第1年。年末对应的就是本年，第一年年末就是第1年。第一题的每年年初，对应的就是第0、1、2、3、4年。第二题的年末对应的就是1、2、3、4、5年。已知年金求现值的知识点在《建设工程经济》教材P10图1Z101013-2(b)，第2题的现金流量图和图1Z101013-2(b)是相同的，第一题中第1年初的A和P发生在同一年，所以只需求第2、3、4、5年初的A折算到第1年初

(第0年)的现值。做这样的题目时最好画出现金流量图，这样现金流量比较直观，容易理解，做题不易出错。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com