

专家答疑：贷款本利和计算（1）一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022_E4_B8_93_E5_AE_B6_E7_AD_94_E7_c54_538553.htm 学员提问：某项目建设期为3年，建设期内每年年初贷款分别为300万元、400万元和500万元，年利率为10%。若在运营期第5年末一次性偿还贷款，则应偿还的本利和为（ ）万元。 A.1576.63 B.1734.29 C.2098.49 D.2308.34 老师；你好，这个题我按（IZ101013-7）的公式推出了前3年的本利和为1567.63，后面第4年和第5年怎么推啊？ 教师答复：这道题目的现金流量图为：这道题目的计算参见《建设工程经济》教材P8公式IZ101013-1，本题需要注意的问题是建设期3年，运营期第五年末体现在现金流量图中就是第8年末。 $F=300 \times (1+10)^8 + 400 \times (1+10)^7 + 500 \times (1+10)^6 = 643.08 + 779.49 + 885.78 = 2308.35$ 万元 答案是D 如果按照您的计算将建设期3年的贷款折算到第3年末，计算式子为： $F=300 \times (1+10)^3 + 400 \times (1+10)^2 + 500 \times (1+10)^1 = 399.3 + 484.55 = 1433.3$ 万元 然后再将运营期初的资金1433.3折算到运营期第5年末 $1433.3 \times (1+10)^5 = 2308.34$ 万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com