

专家答疑：建设期利息的计算方法一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_93\\_E5\\_AE\\_B6\\_E7\\_AD\\_94\\_E7\\_c54\\_538554.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E7_AD_94_E7_c54_538554.htm) 学员提问：请详细讲解建设期利息的计算方法。 教师解答：用复利法计算贷款利息时，如果贷款总额一次性贷出，利率固定且本息在贷款期末一次付清的贷款，可按下式计算。  $I=P[(1+i)^n-1]$  当总贷款在贷款期内是分期均衡发放，且本息在还款期内是分期均衡偿还时，贷款期贷款利息和还款期贷款利息按下式计算。 贷款期贷款利息计算： $I_j = (P_{j-1} - \frac{1}{2}A_j) i$  式中， $I_j$ —贷款期第j期应计贷款利息； $P_{j-1}$ —贷款期第j-1期末贷款本息累计额； $A_j$ —贷款期第j期贷款额； $i$ —贷款利率。 还款期贷款利息计算：当年初（即上年末贷款余额）大于当年还款能力时： $I_j = (P_{j-1} - \frac{1}{2}A_j) i$  当年初（即上年末贷款余额）小于当年还款能力时： $I_j = P_{j-1} - \frac{1}{2}A_j$  式中， $I_j$ —还款期第j期应计贷款利息； $P_{j-1}$ —还款期第j-1期末未还贷款本息余额； $A_j$ —还款期第j期还款额； $i$ —贷款利率。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)