

建设工程项目估算的内容一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_538559.htm

建设工程项目估算的内容，从构成来讲应包括该项目从筹建、设计、施工，直至竣工投产所需的全部费用，分为建设投资和流动资金两部分。估算工作按投资决策过程的进展相应地分为三个阶段，即投资机会研究与项目建议书阶段的投资估算，初步可行性研究阶段的投资估算和详细可行性研究阶段的投资估算。在不同的阶段，工作深度不同，估算的准确度也不一样。（1）投资机会研究与项目建议书阶段的投资估算这一阶段主要是选择有利的投资机会，提出投资建议，该阶段的工作可大致分为两个步骤：第一个步骤|百考试题|可称为毛估阶段，它属于项目规划阶段的投资估算。这时，没有工艺流程图、平面布置图和设备分析情况，主要靠比照同类型已投产项目的投资额并考虑价格变化因素等估算。估算的目的仅在于判断一个项目是否值得进一步研究。由于资料的综合性很强，因此，估算的工作量小，时间和费用均消耗少，但误差率较大，允许在30%以上。第二个步骤可称为粗估阶段。它属于项目建议书阶段的投资估算。在此阶段，有了初步的流程图，主要设备的生产能力，并已确定了项目的地理位置。粗估的目的主要是判断一个项目是否可行，指导进一步的研究。此阶段的误差率仍允许达30%。（2）初步可行性研究阶段的投资估算这一阶段是介于投资机会研究和详细可行性研究之间的阶段。此时要进一步明确项目的可行性，以及设备、材料的规格、设备的生产能力、工厂的总平面图、公用设施的初步

配置等。进而确定项目是否进行详细可行性研究，并为下一步的研究和投资计划奠定基础。这种估算的误差率为20%左右。（3）详细可行性研究阶段的投资估算详细可行性研究阶段又可称为最终可行性研究阶段。在此阶段，项目已经进行了较详细的技术经济分析，决定了项目是否可行，并比选出最佳投资方案，估算的投资额比较准确，可据此进行项目的筹资。这种估算的误差率范围为±10%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com