

节能建筑普遍存在的技术问题注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E8\\_8A\\_82\\_E8\\_83\\_BD\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_538972.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E8_8A_82_E8_83_BD_E5_BB_BA_E7_c57_538972.htm)

一、设计中存在的问题

- 1、选用的外墙外保温体系不成熟，无国家、行业及自治区相关的技术标准和施工技术规程，存在安全隐患。
- 2、设计变更不规范，变更文字表达不严谨，无说明变更的原因。
- 3、建筑节能的热工计算书不完善。
- 4、选用建筑标准图集及外墙外保温体系不够准确。
- 5、缺乏对地下室顶板、门斗的节能设计。缺乏对女儿墙、窗台、阳台、挑梁等细部构造的保温做法。
- 6、窗墙比过大，体形系数偏大，造成了建筑节能投资增加。
- 7、选用围护结构外保温体系对经济的问题注意不够。
- 8、外墙外保温层的设计厚度有的达不到标准要求，而有的又超过标准过多，在设计中应根据体形系数或窗墙比对围护结构的热工性能进行严格计算或查相应的选用表格。
- 9、对保温体系饰面层的构造做法中不深入研究，特别是面砖饰面层缺乏可靠的构造措施，造成质量隐患。

二、施工中存在的问题

- 1、在施工过程中建设单位改变外墙外保温体系，并且不经过施工图审查机构重新签署意见。
- 2、虽然一些工程在地下室顶板、女儿墙、挑梁、窗台板等部位设计了保温节能措施，但房地产开发企业或施工单位有的为了降低造价或施工的方便，有的认识不到这些部位保温的重要性，在施工中将这部分保温构造取消，以至降低了建筑的节能效果，造成热桥问题的产生，造成冬季采暖期房屋出现严重的结露、发霉、流水等热桥现象。
- 3、施工不规范，监理不到位，严重影响了工程质量。

(1) 粘贴聚苯板时粘接剂的

用量达不到要求，粘贴面积达不到标准要求。（2）配置粘结胶浆时不按照规定的配比拌制，影响了工程质量。（3）减少保温层厚度，使房屋达不到节能50%的标准要求。（4）聚苯板拼缝缝隙个别处较大，没有进行保温处理，容易形成热桥。（5）锚栓没有锚固在基层墙体上，起不到锚栓作用；（6）钢板网不符合标准要求，耐腐蚀性能差，上墙后不平整，造成抹灰层过厚，容易造成抹灰层脱落，引起质量隐患。（7）建筑首层未增设加强型玻纤网格布，使抗冲击能力减弱。

4、施工现场选用的节能产品现场不抽检，质量低劣，严重影响了工程质量，也影响了建筑的节能效果。（1）窗户采用的PVC单框双玻塑料窗，多数未按照中空玻璃的工艺标准制作，密封性能差，冬季易造成玻璃结露、流水、结冰等现象。（2）选用的玻纤网格布为达不到标准要求的玻纤网格布，不是工程中所要求的涂塑耐碱玻纤网格布。在抽查的36个工程项目中，三分之二的工程项目存在检验报告不全，缺少耐候性试验报告，分项检验报告缺少重要检验指标，如聚苯板的容重、导热系数及窗户的传热系数等。

三、监理中存在的问题

- 1、对施工过程中履行监理责任不够，导致一些工程质量差，甚至存在安全隐患。
- 2、一些监理企业对进场产品抽样检验或见证取样制度落实不到位，致使有的项目选用的产品质量差。
- 3、一些节能项目在竣工验收时没有进行抗拉拔、抗冲击实验。

（（百考试题注册建筑师）  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)