

注册城市规划知识辅导之名词解释100条之二城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_538024.htm

简答题51、《中华人民共和国城市规划法》于什么时间施行？它共有多少章？多少条？答：于1990年4月1日起施行。共有六章，四十六条。

52、《中华人民共和国城市规划法》的适用范围？答：中华人民共和国城市规划区内。

53、《中华人民共和国城市规划法》中关于大、中、小城市的界定标准？答：大城市界定标准是指市区和近郊区非农业人口50万以上的城市；中等城市界定标准是指市区和近郊区非农业人口20万以上，不满50万的城市；小城市界定标准是指市区和近郊区非农业人口不

满20万的城市。54、《中华人民共和国城市规划法》中的“一书两证”指什么？答：“一书两证”指的是：建设用地选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。

55、简述城市规划体系的组成？答：城市规划体系包括规划法规、规划运作和规划行政三个基本方面，规划法规是核心

。56、城市规划管理主要有哪三方面的工作？答：城市规划管理主要有以下三个方面的工作，即城市规划的组织编制和审批，安排建设用地、建设工程的城市规划实施管理，以及城市规划实施监督检查。

57、简述城市规划管理的基本原则？答：城市规划管理的基本原则：系统管理原则。集中统一管理原则。依法行政原则。政务公开原则。

58、城市规划分几个阶段？详细规划分为哪两个层面？答：编制城市规划一般分为总体规划和详细规划两个阶段进行，大城市、中等城市在总体规划的基础上，可以编制分区规划。详细

规划包括控制性详细规划和修建性详细规划。

59、城市总体规划的任务是什么？答：城市总体规划的主要任务是：综合研究和确定城市性质、规模和空间发展形态，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展与近期建设之间的关系，指导城市合理发展。

60、城市新区开发和旧区改建必须坚持什么原则？答：必须坚持统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设的原则。

61、居住区按居住户数或人口规模分为哪三级？答：居住区按居住户数或人口规模可分为居住区、小区、组团三级。其规划组织结构可采用居住区-小区-组团，居住区-组团，小区-组团及独立式组团等多种类型。

居住区、小区、组团、户数 (户)	人口 (人)
10000-15000	30000-50000
2000-4000	7000-15000
300-700	1000-3000

62、居住区用地的构成及各类用地的定义是什么？答：居住区的用地根据不同的功能要求，一般可分为以下四类：

- 住宅用地是指居住建筑基底占有的用地及其前后左右必须留出的一些空地（住宅日照间距范围内土地一般都列入居住建筑用地），其中包括通向居住建筑人口的小路、宅旁绿地和杂务院等。
- 公共服务设施用地是指公共区各类公共建筑和公用设施建筑物基底占有的用地及其周围的专用地，包括专用地中的通路、场地和绿地等。
- 道路用地是指居住区范围内的不属于上两项内道路的路面以及小广场、停车场、回车场等。
- 绿化用地是指居住区人满足规定的日照要求，安排有游憩活动设施的、供居民共享的游憩绿地，包括居住区公园、小游园和组团绿地及其他块状、带状绿地等。

63、住宅建筑按照层数不同可分为那几类？答：住宅建筑按照层数不同可分为四类：低层住宅（1-3层）；

多层住宅（4-6层）； 中高层住宅（7-9层）； 高层住宅（大于等于10层）。64、简述我市对住宅间距系数的规定答：我市对日照间距系数的规定是：新开发居住区建设条形住宅，按1.60控制；改建区条形住宅按1.56控制；点式住宅楼及旧城区2.3平方公里以内改造建条形住宅，按1.35控制；突出主墙的阳台累计长度超过楼长1/3时，应按阳台面考虑影射；不同方位的建筑，日照间距系数折减按国家有关规范执行。其它建筑的日照间距要求按有关规范规定执行。65、简述居住区绿地率的有关规定。答：居住区内绿地率：新区建设不应低于30%；旧区改造不宜低于25%。66、我市对在城市道路两侧进行建设时必须后退有关控制线的距离有什么规定？答：根据我市政府办公厅关于加强建设工程规划审批管理的通知（保市政办[2000]53号）要求，在城市道路两侧进行建设时必须后退的有关控制线，由道路红线、最小建筑控制线和绿化用地控制线多重控制的道路，沿街建筑后退距离以最外边缘控制线为基准，具体规定为：沿街建多层住宅楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于3米。沿街建底商的多层住宅楼，一层为商业用房的，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于5米，两层为商业用房的，必须后退8米以上。有绿化控制线的道路两侧、不得批建底商住宅楼，特殊情况需要建设的应按规划部门要求加大后退距离，确保交通停车用地的需要。沿街建多层办公楼或底商综合楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于8米。两层为商业用房的，必须后退10米以上。沿街建高层建筑，无论是公建还是住宅，10-15层的，建筑沿街突出

部分的正投影后退道路外边缘控制线距离必须大于15米；16-20层的，建筑沿街突出部位的正投影线后退道路外缘控制线的距离必须大于20米；20层以上的建筑视具体情况适当加大后退距离。专业市场和综合性商业建筑，要视其规模和有关规定的要求，综合考虑确定后退道路外边缘控制线的距离，但最小不得小于20米。沿街新建或改建围墙、大门、警卫室的，可在城市道路外边缘控制线上建设，但必须采用透空形式。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com