

城市规划之控制性详细规划评析要点城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_538844.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_538844.htm) 控制性详细规划评析

要点 1 . 与上一层次规划的衔接：控制性详细规划是对城市总体规划的深化、量化，是以城市总体规划作为主要依据，因此规划中应使总体规划的战略意图得以贯彻，处理好用地性质、人口分布、道路系统、交通组织、绿地系统、工程管线等内容的衔接。 2 . 用地布局：城市控制性详细规划要将用地分到小类，因此各类用地的合理安排、定性定量是非常重要的。 3 . 交通组织：地块内外交通应顺畅便捷，机动车、非机动车应有序组织，停车|百考试题|场出入口合理布局，方便生活，促进城市发展，有机联系。 4 . 地块划分：地块划分是为了开发管理的方便有利，因此划分过程中的用地大小、用地性质、用地价值是考虑的重点。 5 . 控制指标：包括两个部分：规定性指标和指导性指标。体现了土地使用性质及其兼容范围的控制、土地使用强度的控制、道路交通及其设施的控制、工程管线及其其他设施的控制、城市特点及环境景观的控制和经济估算。 6 . 配套设施：包括生活服务设施、市政公用设施、交通设施等，避免由于开发商不关注公共配套设施建设、开发后带来的一系列社会问题。 7 . 可操作性：控制性详细规划得到评审后，具有法律效应，也是直接用于城市规划日常管理的主要技术依据，因此控制性详细规划的文本和图则应具有很强的操作性。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)