

城市规划实务基本概念辅导（3）城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_538857.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_538857.htm)

7、开发区 由国务院和省级人民政府确定设立的实行国家特定优惠政策的一类开发建设地区的统称。

8、旧城改建 对城市旧区进行的调整城市结构、优化城市用地布局、改善和更新基础设施、整治城市环境、保护城市历史风貌等的建设活动。

9、城市基础设施 城市基础设施分为工程性基础设施和社会性基础设施两类。工程性基础设施一般指能源供应、给水排水、交通运输、邮电通信、环境保|百考试题|护、防灾安全等工程设施。社会性基础设施则指文化教育、医疗卫生等设施。我国一般讲城市基础设施多指工程性基础设施。

10、城市总体规划 城市总体规划的主要任务是：综合研究和确定城市性质、|百考试题|规模和空间发展形态，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展和近期建设的关系，指导城市合理发展。规划期限一般为20年。

11、分区规划 在城市总体规划的基础上，对局部地区的土地利用、人口分布、公共设施、城市基础设施的配置等方面所作的进一步安排。

12、近期建设规划 在城市总体规划中，对短期内建设目标、发展布局和主要建设项目的实施所作的安排。

13、城市详细规划 以城市总体规划或分区规划为依据，对一定时期内城市局部地区的土地利用、空间环境和各项建设用地所作的具体安排。

14、控制性详细规划 根据建设部颁发的《城市规划编制办法》第23条，控制性详细规划应包括下列内容：（一）详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界限，规

定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型。（二）规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地等控制指标；规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求。（三）提出各地块的建筑体量、体型、色彩等要求。（四）确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高。（五）根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线。（六）制定相应的土地使用与建筑管理规定。

15、修建性详细规划以城市总体规划、分区规划或控制性详细规划为依据，制订用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工的规划设计。

16、城市规划管理 城市规划管理包括城市规划编制管理、城市规划审批管理和城市规划实施管理。城市规划编制管理主要是组织城市规划的编制，征求并综合协调各方面的意见，规划成果的质量把关、申报和管理。城市规划审批管理主要是对城市规划文件实行分级审批制度。城市规划实施管理主要包括建设用地规划管理、建设工程规划管理和规划实施的监督检查管理等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)