

投资项目组织精析：投资建设项目的组成投资建设项目管理师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c41\\_539416.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_539416.htm)

1.2.3. 投资建设项目的组成（掌握）我国一般将建设项目划分为单项工程、单位工程、分部工程和分项工程，如下图所示。（1）单项工程 单项工程一般是指具有独立设计文件，建成后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单项工程的施工条件往往具有相对的独立性，一般单独组织施工和竣工验收。建设项目有时包括多个互有内在联系的单项工程，也可能仅有一个单项工程。（2）单位工程 单位工程是指具有独立的设计文件，可单独组织施工，但是建成后不能独立发挥生产能力或工程效益的工程。单位工程可以是一个建筑工程或者是一个设备与安装工程。（3）分部工程 分部工程是按照单位工程的工程部位、专业性质和设备种类划分，是单位工程的组成部分。（4）分项工程 分项工程一般是按照主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分，是分部工程的组成部分。分项工程是施工安装活动的基础单元，是工程质量形成的直接过程。工业类建设项目的组成和划分，按照工程的性质和作用，还可分为主要生产系统、附属和辅助生产系统、行政办公和生活设施系统等。例题：具有独立的设计文件，可单独组织施工，但是建成后不能独立发挥生产能力或工程效益的工程是\_\_\_\_\_。A．单项工程 B．单位工程 C．分部工程 D．分项工程 答案：B 分析：单项工程一般是指具有独立设计文件，建成后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单位工程是指具有独立的设计文件，可单独组织

施工，但是建成后不能独立发挥生产能力或工程效益的工程。分部工程是单位工程的组成部分。分项工程是分部工程的组成部分。

### 1.2.4 建设项目周期（掌握）

项目周期是指项目从开始到结束的全过程，是项目阶段的集合。建设项目周期，也称为建设项目全寿命周期，是指从建设意图产生到项目废除的全过程，通常分为决策期、实施期和生产运营期。建设项目的决策期指从建设意图形成到项目评估决策这一时期，是项目的研究决策时期。其中心任务是对建设项目进行科学论证和决策，解决项目的成立与否、规模大小、使用功能、产品的市场前景、资金来源和利用方式、技术与设备选择等重大问题。建设项目的实施期指项目决策后，从项目实施准备到项目竣工验收移交这一时期。其主要任务是通过建设活动使项目成为现实，形成固定资产。建设项目的生产运营期指项目交付使用直到项目废除这一时期，项目进行生产运营活动，收回投资，以实现预期投资目标，对非生产经营性项目，如住宅等，则表现为项目的使用。在建设项目管理中，经常用到“建设周期”的概念。建设项目的建设周期是指建设项目的决策期和实施期。根据我国的实际情况，通常将项目建设周期细分为决策阶段、实施准备阶段、实施阶段和投产竣工阶段。决策阶段与项目决策期对应。项目实施期细分为实施准备阶段、实施阶段和投产竣工阶段。

例题：项目建设周期包括\_\_\_\_\_阶段。A．决策期 B．实施期 C．生产运营期 D．项目废除期

答案：A、B

分析：建设项目周期，也称为建设项目全寿命周期，是指从建设意图产生到项目废除的全过程，通常分为决策期、实施期和生产运营期。建设项目的建设周期即项目建设周期是指建设项目的决策期和实施期。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)