

投资项目组织精析：价值工程的组织投资建设项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c41\\_539900.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_539900.htm) 1.5.2价值工程的组织

(掌握) (1)价值工程活动的组织者 建设产品的生产通常是由许多单位共同参与完成的，包括业主、设计方、咨询机构、施工方、供货方等，而各个单位之间的组织关系又存在多种可能性，由谁来组织价值工程研究活动也存在多种可能性，这主要与建设项目实施的组织模式有关。在平行发包模式条件下，可以由业主或其聘请的项目管理单位组织开展价值工程活动。当然，在激励机制作用下，也可以由有关设计单位或施工单位自发组织，独立开展或邀请其他单位共同参与开展价值工程活动。在施工总承包模式条件下，amp.有两种情况，一是设计阶段的价值工程活动；二是施工阶段的价值工程活动。在设计阶段，通常是业主或项目管理公司组织进行价值工程研究。在施工阶段，通常是由施工总承包单位组织进行价值工程活动，一般在施工总承包协议中有相应的条款，鼓励承包商开展此类活动，所获得的收益将由业主与承包商分享。在项目总承包模式或CM模式条件下，价值工程活动开展得较为广泛，价值工程活动也通常是由承包商组织进行。在FIDIC合同及美国建筑师学会(AIA)的CM合同中，均专门提出了价值工程条款。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)