

投资项目组织精析：价值工程的含义投资建设项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_539901.htm 第1章投资建设项目管理概论 一、内容提要 1.5价值工程的原理及其应用 二、重点和难点 1. 熟悉价值工程的含义 2. 掌握价值工程的组织、方法 3. 掌握价值工程在建设项目中的应用 三、内容讲解 第1章投资建设项目管理概论 1.5价值工程的原理及其应用 1.5.1价值工程的含义（熟悉）(1)价值工程的定义 价值工程又称为价值分析，是以最低的寿命周期费用，可靠地实现必要的功能，着重于产品或作业的功能分析的有组织的活动。价值的高低可以用价值指数(V)来反映，而价值指数(V)可以用以下公式来表达： $V = F / C$ 式中，F表示功能，C表示成本。以上定义，包括四个方面的基本含义：1)价值工程的核心是对研究对象进行功能分析。 2)价值工程的目的是为了提高研究对象的值。 3)对价值工程研究对象的成本分析要进行全寿命成本分析。 4)价值工程是一种系统的、有组织的研究方法。 例题：价值工程的基本含义包括_____。 A、价值工程的核心是对研究对象进行功能分析。 B、价值工程的核心是为了提高研究对象的值。 C、价值工程的目的是对研究对象进行功能分析。 D、价值工程的目的是为了提高研究对象的值。 答案：A、D (2)建设项目价值低的原因： 1)进度要求紧迫。 2)习惯性思维的影响。 3)沟通不够。 4)设计者和用户间缺乏协调。 5)过时的标准和规范。 6)对新技术缺乏了解 7)错误的理念。 8)追求稳妥、担心出错的思想。 9)缺少必要的专家支持。 10)不必要的设计条件。 11)设计变更。 12)缺乏需要的信息

。(3)建设产品及其生产的特点与一般工业产品相比，建设产品及其生产具有许多特点，如建设产品具有多样性、价值巨大、形体庞大、使用寿命长等特点，建设产品的生产具有单件性、建设周期长、分别计价等特点。(4)建设项目中应用价值工程的特点

- 1)建设产品的多样性特点，决定了建设项目应用价值工程具有普遍性的特点。
- 2)建设生产的单件性特点，决定了建设项目应用价值工程具有一次性的特点。
- 3)建设产品的投资巨大、价值高昂的特点，决定了建设项目的价值工程活动具有高效性，节约的潜力大，开展价值工程活动的效益高。
- 4)建设产品具有的使用寿命长的特点，决定了在建设项目中开展价值工程应注重测算全寿命周期费用。
- 5)建设产品具有建设周期长的特点，以及项目建设具有劳动密集型的特点，决定了建设项目价值工程研究不仅要注重提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建设项目的可施工性。
- 6)在建设项目中开展价值工程活动，不仅可以提高项目的质量，降低工程造价，还可以加快建设速度，提高建设水平和综合经济效益。

例题：建设项目应用价值工程具有_____的特点。A、多样性 B、一次性 C、单件性 D、普遍性 E、独特性 答案：B、D

(5)开展价值工程研究活动的时间在建设项目实施和使用的全过程中都可以开展价值工程活动，即在项目的设计阶段、招投标阶段、施工阶段以及项目建成投产使用阶段，都可以开展价值工程活动。就其效益和效果来说，价值工程研究还是越早越好。例题：_____实施设计变更所花费的成本最大。A、扩初设计阶段 B、施工图设计阶段 C、方案设计阶段 D、施工阶段 答案：D

解析

：尽管在施工阶段提出的价值工程建议也可以节约成本，但往往由于实施价值工程提案而需变更设计，所采取的一系列措施所花费的成本高于设计阶段，使得价值工程的效益和amp.效果大打折扣。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com