

资产评估程序的定义和分类资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_539355.htm

资产评估程序是指资产评估机构和人员执行资产评估业务、形成资产评估结论所履行的系统性工作步骤。程序是保证评估结果准确的程序的必然，程序的保证，也是规避评估风险的保证，评估属于预测，预测就有风险，有可能有误差，有失误。如果失误属于技术失误，这是一个层面的错误。如果属于程序性的工作，偷懒没做，则责任就比较大。我国评估实务界从不同角度对评估程序有着不同的理解，可以从狭义和广义的角度来认识资产评估程序。狭义的资产评估程序，一般从接受委托开始，然后提交报告为止，这个过程的程序。从接受客户的委托，到把报告交给客户。广义的资产评估程序开始于承接资产评估业务的明确资产评估基本事项环节，终止于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理。资产评估程序通常包括以下主要环节：1.明确资产评估业务基本事项；2.签订资产评估业务约定书；3.编制资产评估计划；4.资产勘查与现场调查；5.收集资产评估资料；6.评定估算；7.编制和提交资产评估报告；8.资产评估工作档案归档；2-6为狭义，1-8这广义。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com