

委托人、拍卖人、竞买人和买受人在拍卖活动中的权利和义务
资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E5_A7_94_E6_89_98_E4_BA_BA_E3_c47_539634.htm 委托人的权利：（1）有权确定拍卖标的的保留价并要求拍卖人保密。（2）在拍卖开始前可以撤回拍卖标的。委托人的义务：（1）委托人撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付约定的费用；未作约定的，应当向拍卖人支付为拍卖支出的合理费用。（2）委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买。（3）按照约定由委托人移交拍卖标的的，拍卖成交后，委托人应当将拍卖标的的移交给买受人。拍卖人的权利：（1）有权要求委托人说明拍卖标的的来源和瑕疵。（2）有权按照法律的规定或者合同的约定，向委托人、买受人收取合理的佣金。拍卖人的义务：（1）应当向竞买人说明拍卖标的的瑕疵。（2）对委托人交付拍卖的物品负有保管义务。（3）接受委托后，未经委托人同意，不得委托其他拍卖人拍卖。（4）委托人、买受人要求对其身份保密的，拍卖人应当为其保密。（5）拍卖人及其工作人员不得以竞买人的身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。（6）拍卖人不得在自己组织的拍卖活动中拍卖自己的物品或者财产权利。（7）拍卖成交后，拍卖人应当按照约定向委托人交付拍卖标的的价款，并按照约定将拍卖标的的移交给买受人。竞买人的权利：（1）可以自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。（2）有权了解拍卖标的的瑕疵，有权查验拍卖标的和查阅有关拍卖资料。竞买人的义务：（1）竞买人一经应价，不得撤回，

但当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。（2）竞买人之间、竞买人与拍卖人之间不得恶意串通，损害他人利益。买受人的权利，主要是有权按照约定取得拍卖标的，买受人未能按照约定取得拍卖标的的，有权要求拍卖人或者委托人承担违约责任。买受人的义务：（1）买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款；未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。（2）买受人未按照约定受领拍卖标的的，应当支付由此产生的保管费用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com