

房地产抵押登记的基本要求资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E6_c47_539642.htm 房地产抵押合同自签订之日起30日内，抵押当事人应当到房地产所在地房地产管理部门办理房地产抵押登记。房地产抵押合同自抵押登记之日起生效。以取得房屋所有权证书的房地产抵押的，登记机关应当在原《房屋所有权证》上做他项权利记载后，由抵押人收执，并向抵押权人颁发《房屋他项权证》。以预售商品房或者在建工程抵押的，登记机关应当在抵押合同上作记载。抵押的房地产在抵押期间竣工的，当事人应当在抵押人领取房地产权属证书后，重新办理房地产抵押登记。抵押合同发生变更或者抵押关系终止时，抵押当事人应在变更或终止之日起15日内，到原登记机关办理变更或者注销抵押登记。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com