

资产评估前期准备的必要性资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_539853.htm

资产评估一般来说分为前期(评估准备)、中期(现场评估清查)、后期(评估计算和编制评估报告以及评估报告的送达确认，若涉及到国有资产的评估最后还需要备案)。一般的资产评估书籍、论文等很重视评估的中期和后期工作，而比较轻视前期的准备。就笔者实际工作而言，评估的前期准备工作中、后期一样同等重要，尤其是针对首先接触评估的项目负责人，这是因为：1 . 认真的评估前期准备，可以及早发现风险，辩证分析该风险可能带来的危险，为中、后期的评估提供风险的信息和对应的措施，使得随后参与评估的人员能够保持清醒地注意和规避风险，避免到了后期才发现问题或是评估报告发出去了问题才暴露等等。2 . 在真正打破行业壁垒和评估机构脱钩改制之后，评估师在评估前期洽谈业务时就显得非常重要，除了要回答客户资产评估常常涉及的财务、房地产、设备等资产外，评估师往往还会遇到客户诸如森林、矿产、无形资产等资产问题，还要回答客户需要了解的相关法律、法规知识，甚至还会有资产评估以外的其他问题诸如民事诉讼、国际金融等，如果甄选的评估师能够流利地、正确地回答客户的疑问，不仅为客户提供了全方位的咨询和服务，也为业务的承揽打下了坚实的基础。3 . 评估前期的准备完善与否，直接影响到中、后期工作。比如在一些国有、集体企业改制的评估前期，评估师必须充分考虑企业的历史背景、国有或集体股份构成、上级主管的演变过程、上级部门的批示文件

内容甚至职工关注的问题等等，若是仅仅分派评估人员到处查验，会给出具的评估报告带来严重的隐患；又如在某些司法鉴定评估中，评估前期评估师制定的思路，对中、后期评估师和辅助人员的计算、分析和报告的撰写起到了纲领性的影响，如果前期的思路不清晰、不正确，会在中后期工作中造成混乱及重复工作。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com