

资产评估及其基本组成要素资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_539855.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_539855.htm) (1)资产评估。

资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

(2)资产评估的基本组成要素是由以下内容组成：

- 评估主体，即从事资产评估的机构和人员，他们是资产评估工作的主导者；
- 评估客体，即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称为评估对象；
- 评估依据，也就是资产评估工作所遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议以及取费标准和其他参考依据；
- 评估目的，即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接或间接地决定和制约资产评估的条件，以及价值类型的选择；
- 评估原则，即资产评估的行为规范，是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则；
- 评估程序，即资产评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序；
- 评估价值类型，即对评估价值的质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性；
- 评估方法，即资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值的手段和途径。

以上基本要素构成了资产评估活动的有机整体。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)