

水果树林产量的调查测定资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E6_B0_B4_E6_9E_9C_E6_A0_91_E6_c47_539858.htm 确定鲜果产量的重点同一品种的果树,因不同年龄,不同气候及立地条件,不同经营集约度,其产量差异较大,水果产期季节性明显,采果期又短,评估时往往是无果期,无法实际调查测定,目前又没有系统的果树产量预报表。而果树的产量直接影响产值,再影响纯收益值,故产量指标是影响水果林资产评估的最主要因子。确定鲜果产量的方法 实地调查测定。评估时正遇产果期,可以实地抽样调查,或者设标准株测定。但是,评估时候往往非产果期,所以上级主管部分应尽快组织力量,抓住各树种产果期调查测产,编制各品种果树林的产量表。通过查访对比确定产量。对乡村办的果场,从财务上查出3年来投产果树的株数及产量.对私果林,无财务档案的,只能访问13年来的产量情况,也可以查访邻近相似果林的产量,通过对比分析,再确定当年产量,预测未来3年的产量。制定不同树种不同品种果品产量表。果树是高投入高产出的作物,果树年龄相同,不同密度果树单株产量不同,以“株”为单位,比以亩为单位来计产估价更适用。当果种、立地条件、集约经营程度、栽培模式相同,编制果树产量表有两种类型,一种是不同年龄果树单株产量表,另一种是不同冠幅面积果树单株产量表。(详见附表)。由于经营集约度不同,相同年龄果树出现不同冠幅和不同的产量,因而冠幅与单产,比年龄与单产相关较密切,后一种产量表比较实用。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com