

09年土地估价理论与方法精选试题（三）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4

[_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539017.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539017.htm) 判断题: 1、 杜能的农业区位理论根据其理论前提，认为经营者是否能在单位面积土地上获得最大利润，将由农业生产成本、农产品的市场价格所决定。（ ）标准答案：错误 解析：杜能根据其理论前提，认为经营者是否能在单位面积土地上获得最大利润，将由农业生产成本、农产品的市场价格和把农产品从产地运到市场的费用三个因素所决定，杜能农业区位论所要解决的主要问题归为一点，就是如何通过合理布局使农业生产达到节约运费，从而最大限度地增加利润。2、 德国地理学家克里斯塔勒的工业区位理论核心就是通过对运输、劳力及集聚因素相互作用的分析和计算，找出工业产品的生产成本最低点，作为配置工业企业的理想区位。（ ）标准答案：错误 解析：持此观点的是德国经济学家阿尔申尔德·韦伯，他是工业区位理论的奠基人。3、 在城市，由于土地区位不同，产生不同的使用价值，使得同类行业在不同的区位上获得的经济效益会相差很大。（ ）标准答案：正确4、 当所用的资本和劳动的变量投入成本与其收益相等时，某块土地在利用中即达到临界点。（ ）标准答案：正确5、 在自由竞争情况下，供求关系影响土地的价格，土地价格决定土地的供求关系。（ ）标准答案：错误 解析：土地的供求关系与一般商品的供求关系一样，在自由竞争情况下，供求关系决定土地的价格，土地价格影响土地的供求关系。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com