

09年土地估价理论与方法内部试题（二十）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_539022.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539022.htm)

多选题:1、 边际报酬曲线与平均报酬曲线的关系是（ ） A、当边际报酬大于平均报酬时，平均报酬具有上升趋势 B、当边际报酬小于平均报酬时，平均报酬具有上升趋势 C、当边际报酬与平均报酬相等时，平均报酬最高。 D、当边际报酬与平均报酬相等时，平均报酬最低。 标准答案：a, c 解析：边际报酬曲线与平均报酬曲线的关系是，当边际报酬大于平均报酬时，平均报酬具有上升趋势；当边际报酬小于平均报酬时，平均报酬开始下降；当两者相等时，平均报酬最高。2、 房屋建筑分类中，属于生产性建筑的是（ ）。 A、民用建筑 B、农业建筑 C、工业建筑 D、公共建筑标准答案：b, c 3、 建筑的基础埋在地面以下、承受建筑物全部荷载，并将其传递到地基上。按其构造特点可分为（ ） A、条形基础 B、单独基础 C、联合基础 D、箱形基础标准答案：a, b, c, d 4、 按照所交易或评估的建筑物权益来划分的价格类型有（ ）。 A、所有权价格 B、使用权价格 C、理论市场价格 D、其他权益价格标准答案：a, b, d 5、 寻找最高最佳使用的方法，是在尽可能地设想出各种潜在的使用方式，然后看（ ）。价值是否最大。 A、程序上可执行 B、法律上许可 C、经济上可行 D、技术上可能标准答案：b, c, d 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)