

09年土地估价理论与方法内部试题（十五）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_539025.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539025.htm)

单选题:1、土地估价师接受继续教育时间（ ）。 A、五年累计不得少于100学时 B、四年累计不得少于100学时 C、五年累计不得少于120学时 D、四年累计不得少于120学时 标准答案：a

2、把需求表的有关数据描绘在以（ ）的平面坐标系上，得出某种商品价格与该商品需求量之间的关系的曲线，即为需求曲线。 A、商品需求量为纵坐标、商品价格为横坐标 B、商品需求量为横坐标、商品价格为纵坐标 C、商品供给量为横坐标、商品价格为纵坐标 D、商品供给量为纵坐标、商品价格为横坐标 标准答案：b

3、在现实市场条件下，市场机制经常表现出许多自身不能克服的缺陷，其作用受到阻碍，无法使资源达到最有效配置的状况,被称为（ ）。 A、市场供给过剩 B、市场失灵 C、不成熟市场 D、市场匮乏 标准答案：b

4、证券保证金比率属于（ ） A、选择性货币政策工具 B、一般性货币政策工具 C、补充性货币政策工具 D、特殊性货币政策工具 标准答案：a

解析：一般性货币政策工具：法定存款准备金率、再贴现利率和公开市场业务。选择性货币政策工具：优惠利率、证券保证金比率、消费信用控制、贷款额度控制等。补充性货币政策工具：道义劝告和金融检查。

5、在通货膨胀严重时，多采用（ ） A、选择性货币政策 B、紧缩性货币政策 C、补充性货币政策 D、扩张性货币政策 标准答案：b

解析：货币政策一般也分为扩张性的和紧缩性的。前者是通过增加货币供给来带动总需求增长的。货币供给增加时，利息率会降低，

取得信贷更容易，因此经济萧条时多采用扩张性货币政策。反之，后者是通过削减货币供给的增长来降低总需求水平的。在这种情况下，取得信贷比较困难，利率也随之提高，因此在通货膨胀严重时，多采用紧缩性货币政策。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)